

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: мкр. Первомайский, 37
Площадь 4 690,10 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	73 992		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	206 860		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 108 870		
8.	- за содержание дома	руб.	652 610		
9.	- за текущий ремонт	руб.	281 298		
10.	- за услуги управления	руб.	174 962		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 124 761		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 108 693		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 068		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 198 753		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	114 805		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 637		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 583	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	50 653	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	141 829	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	45 025	По графику	руб./кв. м.	0,80
21.5.	Дезинсекция и дератизация	5 628	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	203 738	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия погребенная при содержании общего имущества	42 235	Круглосуточно	кВт*час	29 743
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 609	Круглосуточно	куб.м	13
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	55 835	Круглосуточно	куб.м	3 676
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	68 117	Круглосуточно	куб.м	3 688
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	260 385	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,63

22.1.	Очистка кровли от снега	5 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,09
22.2.	Завоз песка	1 813	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,03
22.3.	Изготовление металлической двери в подвал	24 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,43
22.4.	Текущий ремонт подъезда №1	206 633	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,67
22.5.	Ремонт системы канализации кв. 39-41	20 539	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,36
22.6.	Установка доводчика	2 400	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	174 962	Ежедневно	руб./кв. м.	3,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
28.	Капитальный ремонт			Единица измерения	
28.1	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	211 665
28.2	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)			руб.	951 416
28.3	Начислено потребителям			руб.	309 242
28.4	Оплачено потребителями			руб.	294 324
28.5	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	226 583
28.6	Выполнено работ за период			руб.	0
28.7	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)			руб.	1 245 740
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	3
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	7
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	20766